

Udbud

Konsulentbistand til forundersøgelse af vådområde Køng Østermose

1. Baggrund

I VandOplandsPlanen (VOP'en) for Smålandsfarvandet er foreslået etableret et vådområde i Køng Østermose og Vordingborg Kommune ønsker gennemført en forundersøgelse for dette. Forundersøgelsen skal belyse de biologiske og tekniske muligheder, ejendomsmæssige forhold og konsekvenserne ved et projekt.

Det er projektets mål:

- at begrænse transporten af kvælstof til delvandomland Avnø Fjord.

Endvidere ønskes:

- at øge og forbedre naturindholdet i hele området.

2. Opgaven

Opgaven består i at udarbejde projektforslag med de nødvendige forundersøgelser, som kan danne grundlag for en efterfølgende beslutning om at gennemføre vådområdeprojektet. Hertil skal bl.a. følgende kriterier opfyldes:

- Retentionen af kvælstof i projektområdet skal være over 113 kg N/ha/år
- Projektet er omkostningseffektivt
- Samlet set skal naturforholdene i området forbedres og forringelser undgås i værdifulde biotoper
- Den naturlige vandbalance skal genskabes
- Projektet må ikke føre til nettoudvaskning af fosfor eller okker

Den ydre afgrænsning af projektområdet, som foreløbigt er afgrænset af Vordingborg Kommune, skal betragtes som et ideoplæg. Det forudsættes, at rådgiver på baggrund af forundersøgelsen fastlægger hvilke arealer, der skal indgå i projektområdet.

I kravene til udarbejdelsen af VOP'en er fastlagt, at området ikke må være større end 295 ha inkl. påvirkningszonen medmindre, der er gode argumenter for en anden afgrænsning af området.

Forundersøgelsen forudsætter, at Vordingborg Kommune får støtte til gennemførelsen af NaturErhvervsstyrelsen.

3. Beskrivelse af opgaven og området

Formålet er at reducere kvælstofudvaskningen til Avnø Fjord ved at oversvømme store dele af Køng Østermose. Hertil kommer, at eksisterende opstrøms vandløb forbindes direkte med kanalen nedstrøms pumpestationen, så fisk kan vandre op i vandløbene. Nedstrøms pumpestationen sænkes kanaldiget, så der opstår en stor ferskvandsø, som i mindre grad påvirkes af saltvand i forbindelse med tidevand. Beliggenheden af områderne fremgår af det vedlagte oversigtskort.

Kommunen ønsker et projekt, hvor de naturlige hydrologiske forhold så vidt muligt bliver genskabt, og hvor ændringerne ikke udgør en faunapassage.

Oplandet er ca. 2.500 ha og består overvejende af dyrkede arealer. Selve projektområdet er ca. 295 ha, hvoraf ca. 50 ha er enten vedvarende græs eller naturarealer/plantage. Der er ingen fredskov. I 2008 er der sket en nyregistrering af §3 natur i området.

Ejendomsundersøgelsen omfatter 21 lodsejere med jord i projektområdet, 5 lodsejere som har jord som grænser op til projektområdet, samt enkelte lodsejere, som kan bidrage med erstatningsjord.

Forundersøgelsen skal definere den endelige projektafgrænsning. Der udarbejdes en konsekvensvurdering med påvirkningskort ved 2-3 scenarier og beskrivelser af nødvendige afværgeforanstaltninger ud fra følgende arbejdsgang:

I forbindelse med opstart holdes et lodsejermøde, hvor projektideen præsenteres. Lodsejernes viden om dræn og pumpeforhold indsamles på mødet og i fornødent omfang efter mødet. Rådgiver deltager i dette møde og efterfølgende møder, og har en aktiv rolle på møderne.

Herefter udarbejdes 4 scenarier. 1 scenarie der omfatter hele det skitserede areal på 295 ha og 3 scenarier, der omfatter henholdsvis den nordlige, midterste og sydlige del af det skitserede areal.

Disse scenarier forelægges lodsejerne til vurdering og kommentering ved kontakt til de berørte lodsejere enkeltvis. Denne del af opgaven skal indgå i den ejendomsmæssige vurdering, som er en del af forundersøgelsen. Det ønskes endvidere drøftet med lodsejerne, hvad en eventuel arealmæssig reduktion af det skitserede areal kan betyde for den enkelte lodsejer.

Scenarierne og resultaterne af lodsejertilkendegivelserne drøftes med Vordingborg Kommune ved et midtvejsmøde, som har til formål at aftale en eventuel alternativ projektafgrænsning. Her vil det blive aftalt, om der skal arbejdes videre med 1 eller 2 projektforslag.

Et eventuelt 3. projektforslag kan komme på tale senere i projektforslaget, hvis arbejdet med projektet gør, at det vil være mere hensigtsmæssigt af hensyn til mulighederne for en efterfølgende realisering.

Undersøgelsens resultater publiceres i en rapport, som indeholder de elementer, der kræves i NaturErhvervsstyrelsens vejledning. Særlige forhold i projektet vil være tekniske forhold som jernbanen, pumpestation, højvands/tidevandspåvirkning, bebyggelser og veje tæt på det fremtidige vandspejl.

Projekteringsmæssige udfordringer er vandløbskoter opstrøms, nyt vandløbstrace efter pumpestationen og konsekvenser ved samtidig udpumpning, megen nedbør og/eller langvaring høj vandstand i fjorden.

Undersøgelsens skal publiceres i en rapport, som skal indeholder de elementer, der kræves i den til enhver tid gældende vejledning fra Naturstyrelsen www.vandprojekter.dk

4. Rådgivers ydelser

Forundersøgelsen indeholder følgende delopgaver:

4.1 Beregning af den potentielle kvælstoffjernelsen i området ud fra anerkendt metode som refereret på www.vandprojekter.dk

4.2 Beregning og vurdering af projektets betydning for fosforbelastningen af overfladevand, herunder udtagning og analyser af jordprøver, ud fra anerkendt metode som refereret på www.vandprojekter.dk

4.3 Beskrivelse af områdets udviklingshistorie

4.3.1. Kortfattet beskrivelse af områdets geologiske-, natur- og kulturhistoriske udvikling, herunder specielt områdets afvandingshistorie.

4.4 Beskrivelse af de nuværende forhold

4.4.1. Beskrivelse af områdets topografi og hydrologi

4.4.2. Projektafgrænsning (GIS-fil i zoom-niveau 1:1000)

4.4.3. Plangrundlag, herunder udpegninger, beskyttelseslinjer, beskyttet natur og kultur samt høringsmaterialet til både vand- og naturplanerne

4.4.4. Jordbundsforhold og geologi

4.4.5. Terrænmodel (ækvidistance 0,25 m). Modellen skal verificeres ved punktmålinger i de laveste områder

4.4.6. Nuværende arealanvendelse (dyrkningsjord, eng med høslet/græsning/brak, beskyttet natur)

4.4.7. Bebyggelser

4.4.8. Naturværdier/værdifulde biotoper og arter, herunder bilag 4 arter. Der er foretaget en registrering af §3 arealerne i 2008.

4.4.9. Kulturhistoriske værdier, herunder arkæologiske forhold

4.4.10. Kulturtekniske forhold, herunder afvandingstilstand

4.4.11. Tekniske anlæg (bygninger, veje, jernbaner, pumpestationer, dræningsanlæg, ledninger, vandboringer, depoter m.v.). Herunder også oplysninger om evt. spildevandsanlæg af betydning for projektet

4.4.12. Dræningsanlæg og supplerende pumper i området

4.5 Ejendomsmæssig undersøgelse

Den ejendomsmæssige undersøgelse skal indeholde:

4.5.1. Beskrivelse af ejerskab

4.5.2. Beskrivelse af ejendommenes beliggenhed

4.5.3. Beskrivelse af ejendommenes driftsform

4.5.4. Beskrivelse af lodsejertilslutning, herunder antal lodsejere i alt, antal lodsejere, der gerne vil deltage, antal der måske vil og antal der ikke vil deltage i vådområdeprojektet

4.5.5. Beskrivelse af om lodsejerne enten ønsker at sælge projektjorden eller ønsker 20-årigt tilskud til fastholdelse af vådområde

4.5.6. Beskrivelse af behovet for erstatningsjord

4.5.7. Beskrivelse af behovet for jordfordeling

4.5.8. Beskrivelse af projektets samlede økonomi for så vidt angår lodsejernes erstatningsønsker

Data skal kunne anvendes direkte i i realiseringsansøgningen.

4.6 Udarbejdelse af projektforslag

4.6.1. På baggrund af terrænforhold og projektforslag fastlægges selve det påvirkede projektområde. Alle områder, der berøres af en hævet vandstand, og/eller af anlægsarbejder, skal indgå i projektområdet. Forinden endelig afgrænsning foretages, skal et oplæg om mulige afgrænsninger af projektområdet drøftes med Vordingborg Kommune på midtvejsmødet.

4.6.1.1. Projektforslag 1: Her ønskes et forslag, hvor hele området på 295 ha indgår samt områder, der derudover eventuelt blive påvirket

4.6.1.2. Projektforslag 2: Et arealmæssigt ændret forslag som følge af lodsejer tilkendegivelser

4.6.1.3. Projektforslag 3: Hvis de indledende undersøgelser giver mulighed for andre forslag skal disse ligeledes beskrives. F.eks. en anden afgrænsningen af projektområdet som følge af oplysninger, der tilvejebringes under arbejdet

med projektet og lodsejertilkendegivelser

- 4.6.2. På baggrund af ovenstående udarbejdes et forslag til, hvordan kvælstofbelastningen kan reduceres i området. Der skal lægges vægt på, at forslaget tager afsæt i den viden, der bliver tilgængelig gennem vurderingen af de nuværende forhold, og at målene for projektet i videst muligt omfang fremmes. Der skal lægges vægt på den størst mulige omkostningseffektivitet. Såfremt det bliver nødvendigt med afhjælpende foranstaltninger som følge af vandstandshævning og de forventede forandringer som følge af klimaændringerne, skal disse beskrives.
- 4.6.3. Der skal udarbejdes en oversigt over nødvendige anlægsarbejder, afværgeforanstaltninger og budget for udgifterne hertil.
- 4.6.4. Vordingborg Kommune skal inddrages for at drøfte mulige projektforslag.

4.7 Vurdering af konsekvenser

Konsekvensvurderingen skal som minimum indeholde følgende:

- 4.7.1. Vurdering af den fremtidige afvandingstilstand, herunder beskrivelse af oversvømmelser, deres varighed og udbredelse samt deres betydning for arealernes fugtighedsstatus (inkl. kort med sø, sump, våd og tør eng). Endvidere skal konsekvenserne af kombinationen af høj vandstand i Avnø Fjord og megen nedbør indgå.
- 4.7.2. Der skal foretages en vurdering af påvirkningen på husene i området og forslag til eventuelle afværgeforanstaltninger
- 4.7.3. Der skal foretages en vurdering af mulighederne for at skabe en sammenhæng mellem vandløbet og vådområdet
- 4.7.4. Redegørelse for den forventede kvælstoffjernelse og en beregning af den forventede denitrifikation, bestående af bidrag fra indsvivende vand, ophør af dyrkning samt ved oversvømmelse og overrisling. Beregningen skal udføres efter retningslinjerne i www.vandprojekter.dk
- 4.7.5. Redegørelse for, hvorledes fosforbelastningen af området ændres, samt en vurdering af betydningen heraf for projektområdet, vandløbet og Avnø Fjord i forhold til opfyldelse af de fastsatte målsætninger.
- 4.7.6. Vurdering af risikoen for okkerudvaskning
- 4.7.7. Beskrivelse af behovet for vedligeholdelse i forhold til vådområdets funktion
- 4.7.8. Projektets betydning i forhold til Vandplan 2-projekter (Svindinge Sværdborg Vandløb) og Banedanmark broføringsprojekter
- 4.7.9. Projektets konsekvenser for yngle- og rasteområder for beskyttede arter omfattet af naturbeskyttelsesloven bilag 3 og bilag 4 og for beskyttede plantearter omfattet af naturbeskyttelseslovens bilag 5

- 4.7.10. Beskrivelse af den forventede fremtidige naturtilstand, herunder konsekvenserne for plante- og dyrelivet, udover de i 7.8 nævnte, i såvel vandløb som på omkringliggende arealer. Endvidere en vurdering af den fiskebestand, der kan komme ved at etablere vådområdet samt skabe passage til havet
- 4.7.11. Beskrivelse af den forventede fremtidige arealanvendelse. Det er overordentligt vigtigt, at de fremtidige arealanvendelsesmuligheder er beskrevet og fremgår i detaljer af hensyn til berørte lodsejere
- 4.7.12. Beskrivelse af mulighederne for gennem græsning og evt. anden pleje at modvirke tilgroning i projektområdet
- 4.7.13. Beskrivelse af konsekvenserne for Natura 2000-området Avnø Fjord, som er recipienten, de landskabelige og kulturhistoriske værdier
- 4.7.14. Konsekvensen for eksisterende skov i området
- 4.7.15. Effekterne og konsekvenserne for vildtet i området inklusiv fuglelivet
- 4.7.16. Konsekvenserne af det reducerede behov for pumpekapacitet skal belyses, herunder beregningerne af fremtidige økonomiske forhold. Der skal redegøres for, hvilke lodsejere, der skal udgå af nuværende pumpelag og hvilke, der forsat skal deltage.

4.8 Tidsplan og økonomisk overslag for realisering af projektforslag

Der skal udarbejdes en overordnet tidsplan for realisering af vådområdet, herunder budget fordelt på enkeltposter.

4.9 Udarbejdelse af kort

Der skal udarbejdes et passende antal overskuelige kort i farver, formodentlig 6 - 7 stk., pr. scenarie, der beskriver dels de nuværende forhold med tekniske anlæg, projekterede ændringer samt de fremtidige forhold.

Følgende temaer skal gengives på kortene:

- 4.9.1. Projektområde, matrikelgrænser og projektforslag
- 4.9.2. Veje, bygninger, ledninger, vandboringer, pumper, kortlagte forureninger og øvrige tekniske anlæg
- 4.9.3. Terræn
- 4.9.4. Afvandingssystemer og afvandingstilstand og arealanvendelse i dag
- 4.9.5. De regulativmæssige forhold og de faktiske forhold
- 4.9.6. Konsekvenser med angivelse af vandstanden ved 2 valgte afstrømningsniveauer

- 4.9.7. Naturkvalitetskort med angivelse af værdifulde naturtyper og særligt bevaringsværdige naturtyper
- 4.9.8. Fremtidige arealanvendelsesmuligheder med en klar afgrænsning af sø, sump, våde enge og tørre enge

4.10 Kort resumé af forundersøgelse med dens konklusioner samt formålet med undersøgelsen

Dette skal udarbejdes separat i forhold til forundersøgelsesrapporten med henblik på udlevering til lodsejere på lodsejermøde 2 og 3. Forholdene og konsekvenserne for hver enkelt lodsejer skal være beskrevet i dette materiale.

5. Vordingborg Kommunes ydelser

- Vordingborg Kommune udleverer diverse korttemaer (i ArcGIS-formater) til brug i opgaven
- Lodsejer- og matrikeloversigt
- Registrering af §3 områderne fra 2008
- Gældende regulativer for vandløb i projektområdet
- Kort over afvandingsprojekt af 26. januar 1932
- Opmålingsdata for de offentlige vandløb i projektområdet (Køng Kanal, Øager Vandløb, Sværdbord Vandløbet)

Ovennævnte data leveres sammen med kontrakten.

6. Møder

Der afholdes minimum 6 møder af 2-3 timers varighed under forløbet. Rådgiver tager referat af møderne. Referatet skal kommenteres og godkendes af kommunen.

1. møde afholdes delvis på lokaliteten og delvis på kontoret hos Land og Miljø, Østergårdstræde 1a, 4772 Langebæk.
2. møde er et lodsejermøde (lodsejermøde 1), hvor projektet præsenteres
3. møde (kaldet midtvejsmødet) afholdes til afklaring af, hvilke projektforslag der skal arbejdes videre med, som holdes hos Land og Miljø.
4. møde er et lodsejermøde (lodsejermøde 2), som holdes i nærheden af projektområdet.
5. møde afholdes i forbindelse med levering af udkastet til forundersøgelsen
6. møde er et lodsejermøde, hvor resultaterne af forundersøgelsen præsenteres.

Tilbuddet skal således være indeholde minimum 18 timer til mødedeltagelse med Vordingborg Kommune inkl. udgifter til transport mv.

7. Krav til levering

Der afleveres

- Teknisk forundersøgelsesrapport inkl. projektforslag med kortbilag i 2 eksemplarer.
- Det korte resumé i 30 eksemplarer af teknisk forundersøgelse til brug for orientering af lodsejerne inkl. relevante kortbilag.
- Notat med angivelse af anlægsprojekt ved realisering inkl. kortbilag af det valgte projekt.
- Forundersøgelserne skal desuden leveres elektronisk som word-filer og pdf-filer og alt kortmateriale i ArcGIS (shape-filer) og VASP format.

8. Proces- og tidsplan

Tidsplanen er afhængig af, hvornår Vordingborg Kommune får tilsagn om støtte til gennemførelse af forundersøgelsen fra NaturErhvervsstyrelsen. Derfor kan tidsplanen ikke fastlægges præcist ved gennemførelsen af udbuddet, men må fastlægges efterfølgende.

Opgaven forventes igangsat senest 2 uger efter, at kontakten er underskrevet.

Opgaven deles i 3 dele:

Først løses delopgave 1, og resultatet drøftes med kommunen. Hvis kvælstofberegningen viser, at projektet kan overholde effektivitetskravene fortsættes med delopgave 2.

Dernæst løses delopgave 2. Hvis beregningen viser, at fosforudvaskninger ikke er for stor, fortsættes med delopgave 3 - 10.

Udkast til forundersøgelse (delopgaver 1- 10) leveres senest 8 måneder efter, at kontakten er underskrevet til Vordingborg Kommune til gennemsyn og evt. udarbejdelse af bemærkninger.

Vordingborg Kommune sender bemærkninger til projektforslaget senest 3 uger herefter.

Endelig rapport til forundersøgelsen leveres 14 dage efter modtagelse af kommunens bemærkninger.

9. Udbuddet

Opgaven udbydes i henhold til Tilbudsloven. Der ønskes et tilbud på udførelse af forundersøgelsen til fast pris.

Udgangspunkt for tilbudsgivningen er Almindelige Bestemmelser for Teknisk Rådgivning og Bistand (ABR 89) og er en del af dette udbuds aftalegrundlag. Rådgiver skal have en rådgiveransvarsforsikring.

Rådgiveren skal i tilbuddet angive bemanningen af opgaven, herunder også angive den projektansvarlige medarbejder. Rådgiveren kan alene skifte medarbejdere tilknyttet til opgaven efter forudgående godkendelse af Vordingborg Kommune.

Hvis der benyttes underleverandør skal denne forinden godkendes af Vordingborg Kommune. For underleverandør gælder tilsvarende krav som for hovedleverandør.

Vordingborg Kommune forbeholder sig ret til at stoppe opgaven efter henholdsvis udførelse af delopgave 1 og delopgave 2, hvis resultaterne af disse viser, at der ikke er grundlag for at arbejdere videre med vådområdeprojektet.

Kommunen forbeholder sig ret til at annullere udbuddet indtil endelig indgåelse af kontrakt, såfremt der foreligger saglig begrundelse herfor. Saglig begrundelse kan f.eks. være manglende bevillingsmæssig dækning for de modtagne tilbudsbeløb.

Tilbuddet er bindende for tilbudsgiver i 30 kalenderdage regnet fra den dato NaturErhvervsstyrelsens tilsagn om støtte til undersøgelsen er modtaget.

10. Kontakt

Udbyder er Vordingborg Kommune, Land og Miljø, Østergårdstræde 1a, 4772 Langebæk.

Kontaktperson er Anne Lise Dahl, tlf. direkte 5536 2501, e-mail anld@vordingborg.dk

Rådgiver oplyser bygherre om, hvem der er projektansvarlig, og hvilke personer, der tilknyttes projektets enkeltdele.

Det forudsættes, at rådgivers projektansvarlige tager initiativ til en jævnlig og tæt kontakt med bygherres projektleder under forundersøgelsen.

11. Indhold og aflevering af tilbud

Tilbuddet skal, for at anses for konditionsmæssigt, indeholde:

- Samlet pris for hele opgaven.
- Pris på delopgave 1
- Pris på delopgave 2
- Beskrivelse af, hvordan opgaven tænkes løst, specificeret i hensigtsmæssige delydelser
- Tids- og procesplan, hvor delydelser indgår
- Titel og navn på de personer, der påtænkes at skulle arbejde med opgaven, herunder hvilken del af opgaven, de skal arbejde med
- CV på disse personer
- Dokumentation for ikraftværende erhvervsansvarsforsikring
- En Tro og Love erklæring. Skabelon hentes fra Vordingborg Kommunes hjemmeside <http://www.vordingborg.dk/Everest/Publications/håndbøger/indkøb/annoncer%20til%20internet%20x2D%20udbud/20130130150857/CurrentVersion/Tro-%20og%20loveerklæring.docx>
- Oplysning og eventuel underleverandør, hvor oplysninger om ovennævnte ligeledes er gældende

Kommunen har udarbejdet en tilbudsblanket (Bilag 2). Tilbudsgiver skal anvende denne.

Der ønskes tilbud baseret på fast pris med angivelse af antal timer og timetakst for de involverede medarbejdere ved en evt. merydelse.

Tilbuddet skal afgives med prisangivelse i danske kroner, eksklusiv moms. Enhver form for afgifter, gebyrer, trykkeomkostninger, rådgivers deltagelse i møder, transportomkostninger etc. skal være indeholdt i det afgivne tilbud.

Alle forhold i udbudsmaterialet skal være indregnet i tilbuddet. Tilbuddet skal indeholde dokumentation og besvarelser som beskrevet i udbudsmaterialet og skal emnemæssigt være udformet i samme rækkefølge som udbudsmaterialet.

Tilbuddet afgives på baggrund af nærværende udbudsmateriale og på baggrund af opgavebeskrivelsen og kontraktudkastet.

Tilbud på forundersøgelsen indsendes elektronisk til:

vandloeb@vordingborg.dk

senest mandag den 16. marts 2015 kl. 12.00

Tilbud modtaget efter dette tidspunkt, en anden form eller et andet sted end angivet vil ikke blive taget i betragtning.

12. Spørgsmål til udbudsmaterialet

Alle henvendelser og spørgsmål vedrørende dette udbud skal være skriftlige og rettes til e-mail:

vandloeb@vordingborg.dk.

Spørgsmål skal være modtaget senest torsdag den 5. marts kl. 12.00.

Spørgsmål og svar af generel karakter vil kunne ses på kommunens hjemmeside.

13. Tildeling af opgaven

Vordingborg Kommune vælger blandt de indkomne tilbud at tildele hele opgaven efter kriteriet: Det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Ved vurderingen af de indkomne tilbud vægtes følgende parametre:

- a. Tilbudsprisen med 40%
- b. Kvalitet og omfang af den tilbudte rådgivning 30%
- c. Bemanning på opgaven 20 %
- d. Tilbudsgivers erfaringer fra tidligere lignende projekter 10%

Vurderingen af de indkomne tilbud vil blive foretaget af medarbejdere i Vordingborg Kommune.

13. Indgåelse af aftale

Det økonomisk mest fordelagtige tilbud skal ligge til grund for en ansøgning til NaturErhvervsstyrelsen om støtte til gennemførelse af forundersøgelsen. Tilsagn til støtte forventes at tage 1-4 måneder. Indgåelse af aftale med den valgte rådgiver kan forventes at ske umiddelbart efter, at tilsagn fra NaturErhvervsstyrelsen er modtaget.

Vordingborg Kommune udarbejder kontrakt. Udkast til kontrakt er vedhæftet som bilag 3.

Venlig hilsen

Anne Lise Dahl
projektkoordinator

Bilag:

- | | |
|---------|--|
| Bilag 1 | Oversigtskort med angivelse af ydre afgræsning af projektområdet |
| Bilag 2 | Tilbudsblanket |
| Bilag 3 | Kontraktudkast |