



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Faaborg-Midtfyn Kommune udbyder hermed totalrådgiverydelsen i forbindelse med projekt:

## **Byskolen, Renovering – Fælleshus, Bibliotek og Musikskolen**

**Byskolen har i de sidste par år gennemgået etapeopdelt renoveringer.**

**Vi er nu nået til: Fælleshus, Bibliotek og Musikskolen.**

Der foretages renovering af eksisterende bygninger på Byskolen, Grønnegade 40 - 44, 5600 Faaborg.

Der henvises til Bilag – *Forslag til revitalisering – delprojekter for **Fælleshus, Gl. Bibliotek og Musikskolen*** og bilag med eksisterende tegninger.

### **Fælleshus:**

Etablering af fælleshus for Byskolens brugere (både børn, unge og voksne) og personale samt øvrige borgere.

Renovering af bygningen består af en større ombygning af stueetagen og lettere ombygning af 1. sal.

### **Gl. Bibliotek:**

Renovering består af fjernelse af gl. facader isætning af nye vinduespartier. Malerbehandling af sal.

### **Musikskolen:**

Renovering består af lydisolering af 2 lokaler til musikundervisning.

Etablering af toiletter i stueetage.

Udsmykning af trappeopgang.

### **Ydelsen:**

Ydelsen der udbydes omfatter totalrådgivning opdelt i følgende faser:

- Idéoplæg og byggeprogram.
- Dispositionsforslag
- Projektforslag og forprojekt (myndighedsprojekt)
- Hovedprojekt
- Udførelse

Desuden henvises til Rådgiverkontrakten vedrørende ydelsens omfang.

### **Økonomi:**

Samlede håndværkerudgifter til bygningsarbejder inkl. fast inventar er **kr. 5.280.000 ekskl. moms.**



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**Bedømmelse af tilbud:**

1. Den samlede pris på totalrådgiverydelsen (skal udfyldes i rådgiverkontrakten)  
*Prisen vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi, hvor laveste pris tildes 7 point og højeste pris tildes 1 point. De mellemiggende prisertildes point efter en skala af 7 lige store intervaller liggende mellem højeste og laveste pris.*  
Det tildelte point for samlet pris vil blive vægtet: 40%
2. Tilbudsgivers erfaring fra tidligere lignende projekter med særlig vægt på kulturprojekter med kreative og innovative udformninger.  
Samt erfaring med indretning af musiklokaler.  
*Dokumentation vedr. dette punkt vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi.*  
Det tildelte point for erfaring vil blive vægtet: 30 %
3. Tilbudsgivers organisering i forbindelse med løsning af opgaven, CV'er på Nøglepersoner (Projekteringsleder, sagsarkitekt samt byggeleder).  
*Dokumentation vedr. dette punkt vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi.*  
Det tildelte point for organisering vil blive vægtet: 30 %

Resultat af bedømmelse vil blive fremsendt til de bydende firmaer.

**Tidsplan:**

Tidsplan for udbud og projektets gennemførelse:

1. Indhentning af tilbud på totalrådgiverydelse, sidste frist for aflevering af tilbud er Tirsdag den **28.04. 2015, kl. 12.00.**
2. Udvalgelse af det økonomisk mest fordelagtige tilbud for Faaborg-Midtfyn Kommune, ultimo uge 18 – 2015.
3. Resultat af bedømmelse vil blive fremsendt ultimo uge 18 - 2015.
4. Forventet indgåelse af aftale om totalrådgivning primo uge 18 - 2015.
5. Forventet projektstart, uge 19 – 2015, med første projektgruppemøde mandag den 04.05.2015.
6. Forventet start på udførelse, uge 32 - 2015.
7. **Aflevering af byggeriet: Onsdag den 9. december 2015.**

**Tilbud:**

Tilbud skal sendes med e-mail til Faaborg-Midtfyn Kommune – Teknik, Kommunale Bygninger Jane Haugaard Bruun, mail-adresse: [jabru@FMK.dk](mailto:jabru@FMK.dk) **Tilbudsfrist tirsdag den 28.04.2015, kl. 12.00.**

Tilbud udfærdiges ved at udfylde og underskrive Rådgiverkontrakten med bilag, Faaborg-Midtfyn Kommunes Tro- og Love-erklæring. Desuden skal tilbuddet vedlægges oplysninger om relevante referencer og organisering i forbindelse med løsning af opgaven.



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Begrænsning af tilbudsmaterialet:

- Tilbyders erfaring fra lignende projekter: Max. 5 år tilbage – og kun referencer til **gennemførte** projekter. Det samlede præsentations- og reference-materiale må **max. fylde 5 stk. A4-sider**.
- CV-er på relevante nøglepersoner i forhold til nærværende annonce. CV-er skal dokumentere de udvalgte nøglepersoners medvirken i byggeprojekter, som er relevante i forhold til nærværende opgave. **Max. 2 stk. A4-sider pr. nøgleperson, max. 3 personer pr. tilbud.**
- Alt tilbudsmateriale skal pakkes og fremsendes som 1 stk. sammenhængende pdf-fil.

**Spørgsmål:**

Evt. spørgsmål til udbudsmaterialet skal mailes til [jabru@FMK.dk](mailto:jabru@FMK.dk)

Sidste frist for spørgsmål er d. 21.04.2015, kl. 12.00, hvorefter der senest d. 23.04.2015 vil blive udarbejdet skriftlige svar på indkomne spørgsmål. Relevante spørgsmål med tilhørende svar vil være tilgængelig på [www.udbud.dk](http://www.udbud.dk) ved nærværende annonce. Det er den bydendes pligt, selv at gøre sig bekendt med spørgsmål og svar.

**Kontrakt og bilag:**

*Rådgiverkontrakt med bilag 1 og 2.*

*FMK - Arbejdsklausuler.*

*Standardkrav til kabling i FMK*

*IKT-Specifikation*

*Tilføjelser og Præciseringer til AB 92*

*Tro- og Love-erklæring.*

*Byskolen\_Forslag til Revitalisering*

*Byskolen – Situationsplan*

*Eks Planer\_Byskolen\_Fælleshuset*

*Eks Plan\_Byskolen\_biblioteket*

*Eks Planer\_Byskolen\_Fælleshuset*

*Tids- og procesplan – Renovering Byskolen Fælleshus, Bibliotek og Musikskole.*