

Til de bydende

## UDBUDSBREV

Hermed udbydes totalrådgivningsydelsen i forbindelse med anlæg af rekreativt område omkring læmole i Assens Havn.

Projektet er støttet af Realdania, som led i kampagnen "Stedet Tæller" under fokusområdet "Kvalitet i kysternes turistbyer".

Projektet ønsker at udnytte en læmole til rekreativt område med diverse friluftaktiviteter.

13. april 2015  
Sags id: 14/2289

Trafik og Byg  
Rådhus Alle 5  
5610 Assens

Kontaktperson:  
Pernille Fløjborg-Lading  
E-mail: perfl@assens.dk

[www.assens.dk](http://www.assens.dk)

### Oversigtskort



## Trafik og Byg

### PROJEKTETS ELEMENTER OG -BESKRIVELSE

Projektet har 3 hovedelementer, en udsigtsplatform ved det eksisterende molehoved med tilhørende adgangsbro, og et opholdsområde ved det eksisterende fyr.

I forbindelse med disse hovedelementer indbygges en række funktioner, herunder diverse faciliteter for badende gæster.

I forbindelse med afklaring af bygherreønsker og omfang af projektet er der udarbejdet en projektbeskrivelse, der redegør nærmere for disse hovedelementer som ønskes indbygget. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag til udbudsmaterialet.

Selve udformningen og projektets æstetiske udtryk skal ikke betragtes som fastlagte, idet det endelige arkitektoniske udtryk, samt oplæg til teknisk konstruktive løsninger alene påhviler den vindende totalrådgiver at udvikle i samarbejde med bygherren.

### ORGANISERING

Projektet er organiseret således at Assens Kommune er projektejer og -leder på projektet. Der nedsættes en projektgruppe som totalrådgiveren indgår i.

Derudover vil totalrådgiveren indgå i en møderække med en interessentgruppe som løbende skal inddrages i projektet.

### ØKONOMI

Den samlede anlægsramme for projektet inkl. totalrådgivning er **3,9 mio. kr. ekskl. moms.**

Ikke indeholdt i ovennævnte ramme er følgende omkostninger;  
Tilslutningsafgifter, geotekniske undersøgelser, forureningsundersøgelser, intern bygherrerådgivning, ekstern rådgivning/kvalitetssikring, forsikringer, sikringsanlæg, bygherreudlæg ifbm. 1. spadestik, rejsegilde, indvielse mv., revisorpåtegning, tinglysning, byggesagsgebyr.

### YDELSE

Totalrådgivning tilbydes i omfang som nærmere præciseret i den vedlagte ”Aftale om Teknisk Rådgivning og Bistand”.

### PROJEKTTIDSPLAN

Se bilag.

### UDLÆG

Tilbud fra totalrådgiver skal indeholde alle udgifter til udlæg, herunder kørsel.

### TILDELING

I forbindelse med udvælgelsen af det økonomisk mest fordelagtige tilbud for Assens Kommune, vil følgende parametre blive bedømt og vægtet:

#### **1. Referenceprojekter 40 %**

Dokumentation med billeder af tilbudsgivers erfaring med realisering af rekreative tiltag i kystnære områder, herunder f.eks. havnebade, søbade o. lign.

Begrænsning: Projekter der angives som referencer skal alle være realiserede og der må max. sendes 5 stk. referencer af hver max. 2 A4 sider.

#### **2. Projekt-teams 30 %**

Introduktion af team med kort beskrivelse af projektets organisering og personer. Introduktionen må max fylde 1 A4 side. Der lægges vægt på ved pointdeling at landskabsarkitekten/arkitekten varetager totalrådgiver/projekteringslederrollen i projektet. Ligeledes vil det tillægges vægt at der i teamet medvirker ingeniører med kompetencer inden for etablering af maritime anlæg. Det dokumenteres i CV'er for landskabsarkitekter/arkitekter og ingeniører at teamet besidder de relevante kompetencer til opgaven og har erfaring med udvikling og etablering af rekreative tiltag i kystnære områder. Der må max afleveres 3 CV'er.

#### **3. Samlet pris for totalrådgivning 30 %**

Rådgiverkontrakt fremsendes udfyldt som del af tilbudsmateriale.

### **SPØRGSMÅL**

Spørgsmål til udbudsmaterialet skal fremsendes på mail til Trafik og Byg, Assens Kommune ved Pernille Fløjborg-Lading på mailadressen [perfl@assens.dk](mailto:perfl@assens.dk).

Sidste frist for spørgsmål, onsdag d. 22. april 2015.

Relevante spørgsmål besvares d. 23. april 2015 og vil blive offentliggjort på [udbud.dk](http://udbud.dk) og Assens Kommunes hjemmeside, samme sted som udbudsmaterialet.

Det er den bydende pligt, selv at gøre sig bekendt med spørgsmål og svar.

### **TRO- OG LOVEERKLÆRING**

Tilbudsgiver skal dokumentere ikke at have en gæld til det offentlige på over 100.000 kr. Som dokumentation herfor skal tilbudsgiver returnere: Tro og love-erklæringen givet i udbudsmaterialets bilag i udfyldt og underskrevet stand.

### **TILBUD**

Tilbudsmateriale skal fremsendes på mail i pdf-format til Assens Kommunes afdeling Trafik og Byg, Pernille Fløjborg-Lading på mailadressen [perfl@assens.dk](mailto:perfl@assens.dk).

### **TIDSRIST**

Afl levering af tilbud **senest d. 4.maj 2015 kl. 13.00.**

Det påhviler tilbudsgiver at sikre sig at modtagelse bekræftes af Assens Kommune.

### **INDHOLD AF TILBUDSMATERIALE**

- Udfyldt rådgiveraftale, rød tekst i vedlagte word-dokument tilpasses og bl.a. tilbudssum præciseres her.
- Redegørelser for referenceprojekter.
- CV'er og redegørelse for sammensætning af projekt-team.
- Udfyldt Tro- og Love erklæring.

Alle filer sendes samlet i én mail pr. tilbudsgiver, alle dokumenter i PDF format.

### **OFFENTLIGGØRELSE**

Alle tilbudsgiver bliver underrettet om bedømmelsesresultatet ved svar til de respektive mailadresser hvorfra tilbuddene er blevet tilsendt til Assens Kommune.

### **BILAG**

ABR 89.

Aftale om Teknisk Rådgivning og Bistand.

Ydelsesbeskrivelser for Byggeri og Planlægning 2012 med de præciseringer til denne som beskrevet i

Aftale om Teknisk Rådgivning og Bistand.

Projektbeskrivelse.

Tro- og love erklæring.

Projektidsplan.

Tilstandsvurdering eksist. Molehoved.

Venlig hilsen

Pernille Fløjborg-Lading  
Bygherrerådgiver