

Flytteydelse for beboere i boligselskaber administreret af KAB

Udbudsbrev

I overensstemmelse med "Bekendtgørelse af lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter (Tilbudsloven), annoncerer KAB s.m.b.a. som begrænset nationalt udbud en rammeaftale på "Flytteydelse for beboere i boligselskaber administreret af KAB".

Baggrund

I forbindelse med helhedsplaner og verserende bygge/renoveringsprojekter i forskellige boligafdelinger i Storkøbenhavn, er KAB involveret i flere genhusningsprojekter. Ved større renoveringer kræves det ofte af de berørte beboere, at de forlader deres bolig permanent eller i en periode.

KAB er på nuværende tidspunkt involveret i 9 genhusningsprojekter fordelt på byområderne; Tingbjerg, Friheden, Sjælør Boulevard, Herlev, Ballerup og Frederiksberg. I forbindelse med disse 9 genhusningsprojekter vurderes det, at der skal foretages mellem ca. 100 – 120 flytninger. Flytningerne vil være fordelt over perioden juni 2015 – januar 2019.

Flytningerne vil typisk være indenfor den pågældende kommunens grænser og ofte vil det være i samme boligafdeling.

Det må påregnes, at der kan komme flere flytteopgaver end dem, der her er angivet.

Generel beskrivelse af boligerne

Boligerne kan være beliggende i ældre etagehuse eller rækkehuse. Ofte vil boligerne være en del af en boligblok, hvor en større andel af beboerne over en tidsperiode på ½-1 år skal fraflytte deres bolig.

Boligerne vil ofte være på 1-3 rum, fordelt på mellem 38-100 m². Der vil ofte være tilknyttet et loftrum eller et kælderrum til boligerne.

Elevator vil ofte ikke være til rådighed i boligblokkene.

Der vil i de fleste tilfælde være mulighed for, at parkere foran boligblokken eller tæt ved boligblokken. Der tages forbehold for, at der ved pågående ombygning og renovering kan forekomme afspærringer, hvilket kan begrænse parkeringsmulighederne.

Generel beskrivelse af opgaven

Forskellen på en almindelig flytning og genhusning er, at beboeren i udgangspunktet ikke selv har valgt at flytte. Det har stor betydning for den service, som skal leveres af flyttefirmaet. Derfor er det vigtigt, at flyttefirmaet kan levere en høj service, som kan gøre alle beboere trygge under hele flytteprocessen. Da genhusning er et stort indgreb i beboernes hverdag, er det for ordregiver vigtigt, at alle tilbudsgiverens medarbejdere er venlige og fleksible overfor såvel KAB's medarbejdere, beboere og andre i forbindelse med udførelsen af opgaven.

Beboersammensætningen er ofte meget differentieret, hvorfor det er af væsentlig betydning for ordregiver, at ansøger har stor og dokumenteret erfaring med håndtering af socialt vanskelige og udfordrende opgaver fra større genhusningsopgaver. Beboerne kan både være en børnefamilie, enlige, ældre, handicappede samt beboere med begrænsede dansk kundskaber.

Derudover lægges der vægt på at ansøger har erfaring med udførelse af handymandopgaver samt er fleksibel i henhold til ændringer i flytteopgavens udførelse med kort varsel.

Udbudsform

Rammeaftalen udbydes som et nationalt udbud i henhold til "Bekendtgørelse af lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter (Tilbudsloven).

Rammeaftalen udbydes som et begrænset udbud. Der prækvalificeres 5 tilbudsgiver, såfremt der mindst er 5 ansøgere, der lever op til minimumskravene.

Udvælgelseskriterie

I forbindelse med ansøgning om prækvalificering skal vedlægges:

- 1) Udfyldt og underskrevet vedlagte tro og love erklæring (bilag 1).
- 2) Dokumentation for gyldig erhvervsansvarsforsikring, samt oplysninger om dækningssum
MINIMUMSKRAV: Dækningssummen skal være minimum DKK 10.000.000 pr. hændelse.
- 3) Dokumentation for gyldig flytteansvarsforsikring, samt oplysning om dækningssum
MINIMUMSKRAV: Dækningssummen skal være minimum DKK. 50.000 pr. enhed/genstand og DKK 2.000.000 pr. flytteopgave.
- 4) De seneste tre års afsluttede og revisorpåtegnede årsregnskaber. Ansøgere, der ikke kan fremvise et afsluttet regnskab, kan dokumentere deres økonomiske og finansielle kapacitet ved et kvartals eller halvårsregnskab, nøgletal for omsætning og egenkapital suppleret med en revisorerklæring.
MINDSTEKRAV: Alle tre årsregnskaber eller anden dokumentation skal fremvise en positiv egenkapital og regnskabet må ikke have en negativ revisorpåtegning.

Hvis den ansøgende virksomhed af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge den af KAB krævede dokumentation, kan virksomheden godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som KAB finder egnet.

- 5) Beskrivelse af ansøgers kapacitet vedr.:

- Flyttebiler (antal, type, størrelse, relevant udstyr samt om disse lever op til kravene om kørsel i miljøzone (Euronorm 4 i 2012)).
- Beskrivelse af egen organisation herunder kontakt- og andre nøglepersoner, der forventes at være involveret i udførelsen af opgaver omfattet af rammeaftalen.

6)

Erfaringer og referencer:

Beskrivelse af de betydeligste, sammenlignelige opgaver dvs. større genhusningsopgaver, der har omfattet flytninger for beboere med særlige psykiske og fysiske behov. Ved større genhusningsopgaver mener Ordregiver flytteopgaver, hvor flere husholdninger fra samme boligorganisation flyttes inden for en kort afgrænset periode.

MINDSTEKRAV:

- Beskrivelse af mindst 3 større genhusningsopgaver, det vil sige genhusningsopgaver, der opfylder ovenstående kriterier. Beskrivelserne skal som minimum indeholde følgende oplysninger:
 - Navn, adresse og CVR-nr. på referencen samt mail og tlf. nr. på kontraktperson hos referencen
 - Antal flytninger
 - Kontraktlængde
 - Kontraktværdi
- Opgaverne skal være udført indenfor de sidste 3 år.

KAB forbeholder sig ret til uden ansøgers samtykke at kontakte de anførte referencer for verificering af oplysningerne.

7)

Dokumenteret erfaring med planlægning og flytning af beboere med fysisk handicap:

Det kræver en særlig form for/grundig/omhyggelig planlægning og information/kommunikation (med beboeren), når en beboer med fysisk handicap har hjælpemidler, som ikke kan undværes dag og nat under en flytteproces.

Ansøger skal derfor med udgangspunkt i minimum én af de i punkt 6 anførte referencer, beskrive sine erfaringer med planlægning og flytning af beboere med særlige fysiske behov, herunder af ansøgers erfaringer med:

- Planlægning og flytning af livsnødvendigt udstyr
- Flytning af hjælpemidler, der kan sikre beboerens mobilitet
- Håndtering af udpakning, når beboeren ikke fysisk kan bidrage

- Planlægning og flytning af beboere, hvor kommunale hjælpere er tilknyttet.

8)

Dokumenteret erfaring med planlægning og flytning af beboere med psykisk sygdom eller misbrug.

Det kræver en særlig form for/grundig/omhyggelig planlægning og information/kommunikation (med beboeren), når der skal flyttes for en beboer med psykisk sygdom eller misbrug.

Ansøger skal derfor med udgangspunkt i minimum én af de i punkt 6 anførte referencer, beskrive sine erfaringer med planlægning og flytning af beboere med psykisk sygdom eller misbrug, herunder af ansøgers erfaringer med:

- Planlægning og flytning af beboere med samlermani
- Planlægning og flytning af beboere der ikke tåler stress
- Planlægning og flytning af beboere med svære diagnoser, der kræver tydelig og gennemskelig kommunikation
- Planlægning og flytning af beboere, hvor kommunale hjælpere er tilknyttet

Samtlige oplysninger, som kræves efter udbudsannoncen, skal som minimum afgives for den juridiske enhed (f.eks. virksomhed), der afgiver ansøgningen.

Hvis ansøgeren afgiver oplysninger, der vedrører andre juridiske enheder (f.eks. et moder- eller søsterselskab), og som ansøgeren ønsker skal tages med i vurderingen af prækvalifikationen, så skal ansøger vedlægge dokumentation for, at denne anden juridiske enhed vil stille de nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgers opfyldelse af kontrakten (dokumentationen kan f.eks. være en forpligtende erklæring fra denne anden juridiske enhed).

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal virksomheder, der kan prækvalificeres

KAB vil ved udvælgelsen af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, vælge de ansøgere, som i forhold til den udbudte opgave, samlet set har de bedste kvalifikationer mht.:

- Beskrivelse af kapacitet (pkt. 5)
- Erfaringer og referencer (pkt. 6)
- Dokumenteret erfaring med planlægning og flytning af beboere med fysisk handicap (pkt. 7)
- Dokumenteret erfaring med planlægning og flytning af beboere med psykisk sygdom eller misbrug (pkt. 8).

Tildelingskriterier

Der anvendes tildelingskriteriet "mest fordelagtige tilbud". Underkriterier vil fremgå af udbudsbetingelserne, der fremsendes til de prækvalificerede firmaer.